COMUNE DI MARACALAGONIS

PROV. DI CAGLIARI
Servizio Tecnico

Prot. n. 12122 del 06/09/2011

ORDINANZA DI RIMOZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 07 DEL 06/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la relazione di Servizio della Polizia Locale, prot. n. 7104 del 17.05.2011, con la quale veniva riscontrato il posizionamento, da parte del Condominio "Torre delle Stelle", di decine di dissuasori di transito all'interno del Parco Comunale e di un'impalcatura in tubi di tipo innocenti ancorati al terreno con zoccolo di cemento adibita al sostegno del telo utile per le proiezioni cinematografiche;

VISTA la Relazione di Servizio della Polizia Locale, prot. 10789 del 06.08.2011, con la quale veniva riscontrato il posizionamento di n. 10 dissuasori in blocchi di cemento di colore giallo (non rispettosi delle previsioni contenute nella Direttiva 24.10.2000 del Ministero dei Lavori Pubblici in quanto non perfettamente visibili durante le ore notturne o in condizioni di scarsa visibilità perché privi di elementi rifrangenti e di altezza adeguata per essere utilizzati come dissuasori di sosta), lungo la via dell'Acquario, in prossimità della Chiesa della Madonna della Fiducia;

CONSIDERATO che, dalle suddette relazioni si evince che, il posizionamento dei dissuasori sia stato eseguito da parte del "Condominio Torre delle Stelle", identificato nella persona dell'amministratore pro-tempore Arca Diego, nato a Santulussurgiu (OR) il 12.11.1942 e residente a Cagliari in via Favonio n. 77;

ACCERTATO che le opere sopradescritte sono state posizionate in violazione alle norme in Materia Edilizia (D.P.R. 380/2001 art. 31) e di Tutela Paesaggistica (D.Lgs 42/2004 art. 146), senza alcuna preventiva autorizzazione edilizia e paesaggistica, sia che siano state posizionate su area privata in possesso del Condominio "Torre delle Stelle o su area di proprietà comunale" ;

ACCERTATO che le aree interessate ricadono in zona "F- Turistica a Mare" del programma di fabbricazione, sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto del D.M. del 21.07.1969 (dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera sita nel Comune di Maracalagonis);

ACCERTATO che per le opere sopra descritte non risulta rilasciata alcuna Autorizzazione Paesaggistica da parte dell'ente preposto (Regione Autonoma della Sardegna – Ufficio Tutela del Paesaggio) e Autorizzazione Edilizia da parte del Comune di Maracalagonis;

ACCERTATO che le opere realizzate senza autorizzazione edilizia ricadono entro la fascia costiera, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2044 e ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.G.R. N. 36 del 05.09.2006 – Ambito paesaggio n. 27 "Golfo Orientale di Cagliari;

RILEVATO altresì che il posizionamento dei suddetti dissuasori di transito costituisce fonte di pericolo nei confronti dei diversamente abili, anziani e bambini;

VERIFICATO che per le opere oggetto della contestazione non può ritenersi formato il silenzio assenso in quanto:

- opere realizzate in assenza di progetto approvato;

- ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto del D.M. del 21.07.1969 (dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera sita nel Comune di Maracalagonis) e ai sensi del P.P.R. approvato con D.G.R. N. 36/ DEL 05.09.2006 – Ambito paesaggio n. 27 "Golfo Orientale di Cagliari;

e che pertanto sono da considerarsi completamente abusive;

VISTA la nostra nota del 19/08/2011 prot. n. 11322 avente ad oggetto: "Comunicazione di avvio procedimento per accertamento di violazione urbanistica T.U. 380/01 – Ordinanza di Rimozione" redatta a seguito dei verbali di sopralluogo di verifica di opere edilizie abusive prot. n° 7104 del 17/05/2011 e prot. n° 10789 del 06/08/2011.

VISTA la nota prot. n. 11688 del 29/08/2011 del Sig. Diego Arca, in qualità di Amministratore del Condominio Torre delle Stelle, con la quale comunica che i 10 dissuasori posizionati lungo la via dell'Acquario, in prossimità della Chiesa della Madonna della Fiducia, sono stati rimossi il giorno 08/08/2011;

VISTA

La legge 17 agosto 1942, n 1150;

La legge 28 gennaio 1977, n. 10;

La L.R. 11 ottobre 1985, n. 23;

La legge 28.02.1985 n. 47;

La L.R. 5/03;

il T.U.D.P.R. 380/01;

gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Maracalagonis;

ORDINA

Per le motivazioni di cui in premessa, Al Sig. **ARCA DIEGO**, nato a Santulussurgiu il 12/11/1942 e residente a Cagliari in via Favonio, 77, in premessa meglio generalizzato, in qualità di amministratore pro-tempore del "Condominio Torre delle Stelle", **DI RIMUOVERE**, entro e non oltre **30 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza le seguenti opere:

- tutti i **DISSUASORI** posizionati all'interno del Parco Comunale;
- **IMPALCATURA** in tubi di tipo innocenti ancorati al terreno con zoccolo di cemento, posizionata all'interno del Parco, adibita al sostegno del telo utile per le proiezioni cinematografiche;

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine perentorio di cui sopra, senza che si sia ottemperato a quanto richiesto, si provvederà d'ufficio a spese del contravventore, segnalando la situazione alla competente Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DEMANDA

All'Ufficio di Polizia Municipale il controllo sulla osservanza della presente Ordinanza;

NOTIFICA

La presente ordinanza al Sig. Arca Diego residente in Cagliari via Favonio, 77

DISPONE

Che copia della presente venga trasmessa:

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari – Cagliari;
- Alla R.A.S. Ass.to Enti Locali Finanza ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Cagliari;
- Al Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Stazione Forestale di Castiadas – Castiadas;

- Stazione dei Carabinieri di Maracalagonis – Maracalagonis;
- Al Sindaco – Sede;
- All'Ufficio Polizia Municipale – Sede;
- All'Albo Pretorio - Sede

Avverso tale ordinanza la s.v. potrà adire al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari nel termine di 60 gg. dalla notificazione, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla notificazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Davide Casu